

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Stadtratsfraktion Alzey

Sitzung des Bauausschusses am 2.3.2023

TOP 4.3: Wärmekonzept für den Bebauungsplan Nr. 68b „Am Mauchenheimer Weg - 3. Bauabschnitt“

Wir haben kürzlich die Fortschreibung unseres Klimaschutzkonzeptes einstimmig beschlossen. Ein wichtiger Bestandteil darin ist das Nahwärmeprojekt am Mauchenheimer Weg. Das soll den Klimaschutz deutlich voranbringen. Es ist ein Leuchtturmprojekt für Alzey.

Und jetzt sollen wir den Rückwärtsgang einlegen und das wieder kippen? Wegen Mehrkosten von etwa 684.000 EUR? Bei einem so großen Baugebiet! Überlegen Sie mal, was an Mehrkosten bei anderen Bauprojekten entstanden ist, die wir kritisiert haben und dann doch akzeptieren mussten.

Wir plädieren dringend dafür, das wie geplant weiter zu führen. Wir haben in den Sitzungsunterlagen die Studie zur geothermischen Nutzung dort. Darin ist auch der Fahrplan enthalten für den weiteren Ablauf beim Projekt. Den müssen wir nur nehmen und die einzelnen Punkte abarbeiten.

Ein paar Stichworte:

1) Mehrkosten:

Vorgesehen sind im Bebauungsplan etwa

13 Ein-/Zweifamilienhäuser	13 - 26 WE
4 Doppelhäuser	8 WE
20 Reihenhäuser	20 WE
10 mehrstöckige Gebäude à ca 8 WE	80 WE
Summe	141 – 154 WE

Mehrkosten pro Wohneinheit einmalig:

ca. 684000 EUR / 141	ca. 4851 EUR / WE
648000 EUR / 154	ca. 4442 EUR / WE

Investitionskosten Sole-Wasser-Wärmepumpen und Erdbohrungen von von Grundstückseigentümern zu tragen. (Gutachten EWR, S. 40)

Investitionskosten Versorger werden auf Gebäude umgelegt (EWR, S. 40)

2) Energieverbrauch / CO₂-Ausstoß

Strombedarf

a)	dezent. L-W-WP	930.000 kWh	
b)	Kalte Nahwärme	580.000 kWh	=62,4%

THG-Emissionen:	dezentral 357 t CO ₂	
	zentral 220 t CO ₂	= 61,6%

Förderung zentral 40%

keine bei dezentraler Variante! (EWR, S. 39f.)

Lebensdauer Sole-Wasser-WP höher (18 Jahre, EWR, S. 46)

(Detlev Neumann)